

## Договор подряда № 17-06-19А

г. Москва

17 июня 2019 г.

**Товарищество собственников жилья «Мичуринский проспект, 39»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Сенцовой Ирины Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬП-ПРОФ»**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Алексева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика и расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39 (далее – Объект, Дом), - и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Работы по Договору (далее – Работы) выполняются Подрядчиком в соответствии с Приложением № 1 к Договору.
- 1.3. Перечень и общий объем Работ, выполняемых по Договору, указан в смете на выполнение Работ по Договору (Приложение № 1 к Договору).
- 1.4. Работы по капитальному ремонту крыши (кровли) Дома выполняются на основании решения годового общего собрания собственников помещений в Доме, оформленного Протоколом № 1 годового общего собрания собственников помещений в Доме в форме очно-заочного голосования от 27.05.2019, и решения правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39», оформленного Протоколом заседания правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» от 11.06.2019.

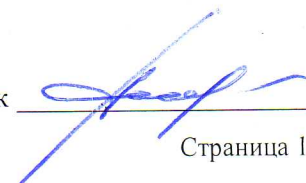
### 2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Подрядчик обязуется:
  - 2.1.1. Выполнить Работы по Договору силами специалистов, имеющих соответствующую квалификацию.
  - 2.1.2. До начала оказания услуг по Договору предоставить Заказчику заверенные Подрядчиком копии паспортов и документов, подтверждающих квалификацию сотрудников, которые будут выполнять Работы по Договору
  - 2.1.3. Выполнить Работы по Договору в течение семидесяти календарных дней после оплаты Заказчиком аванса, указанного в пункте 3.2.1 Договора.
  - 2.1.4. Провести со своим персоналом, принимающим участие в реализации Договора, специальный инструктаж по вопросам техники безопасности и инструктаж по пожарной безопасности.
  - 2.1.5. Приобрести и доставить своими силами и за свой счет на территорию Объекта все расходные материалы, инвентарь и оборудование, необходимые для выполнения Работ по Договору.
  - 2.1.6. Обеспечить соблюдение персоналом Подрядчика пропускного режима, правил техники безопасности, пожарной безопасности и других правил, действующих на территории Объекта.
  - 2.1.7. Своими силами и за свой счёт устранять выявленные дефекты Работ по Договору не позднее чем через десять календарных дней после получения от Заказчика соответствующего письменного требования.
  - 2.1.8. До приемки Работ по Договору предоставить Заказчику фотографии разрушенных и демонтированных мест кровли Объекта с указанием точной строительной отметки и осей на плане кровли Объекта, а также фотографии отремонтированных участков кровли Объекта.
  - 2.1.9. При выполнении Работ использовать материалы, применение которых в условиях реализации Договора разрешено в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом

Заказчик



Подрядчик



все материалы, применяемые при выполнении Работ, должны иметь сертификаты и другие необходимые документы, удостоверяющие их безопасность и качество.

- 2.1.10. До предъявления Заказчику результата Работ передать Заказчику заверенные Подрядчиком копии сертификатов и других документов на все материалы, примененные при реализации Договора.
  - 2.1.11. Соблюдать противопожарный режим (в том числе режим курения), установленный на территории Объекта.
  - 2.1.12. Не допускать нарушения работы средств автоматической пожарной защиты (системы сигнализации и пожаротушения) Объекта, а также первичных средств пожаротушения, имеющихся на территории Объекта.
  - 2.1.13. По мотивированному требованию Заказчика отстранять от участия в Работах работников Подрядчика, указанных Заказчиком. При этом основаниями для отстранения работника Подрядчика от участия в Работах могут быть нетрезвое состояние работника, его неадекватное поведение или неопрятный внешний вид, нарушение работником действующих норм (в том числе пожарной безопасности, техники безопасности).
  - 2.1.14. В случае возникновения пожара при проведении Работ незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара.
  - 2.1.15. Нести имущественную ответственность перед Заказчиком в случае пожара, возникшего в результате несоблюдения Подрядчиком правил пожарной безопасности, действующих на территории Объекта.
  - 2.1.16. Устранить за свой счёт дефекты Работ, выявленные в период гарантийного срока по Договору, в сроки, оговоренные в соответствующих актах гарантийной рекламации.
  - 2.1.17. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, выполненных по Договору, до подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ.
  - 2.1.18. В случае возникновения в процессе реализации Договора вреда (в том числе лицами, привлеченными Подрядчиком) возместить в полном объеме причиненный вред в течение трёх рабочих дней после получения соответствующего требования от лица, которому причинён вред.
  - 2.1.19. В течение трех рабочих дней после выполнения Работ по Договору вывезти с территории Объекта имущество Подрядчика, использованное при реализации Договора.
- 2.2. Подрядчик имеет право:
- 2.2.1. С предварительного письменного согласия Заказчика привлекать третьих лиц для выполнения Работ по Договору. При этом Подрядчик несёт ответственность за действия привлечённых третьих лиц, как за свои собственные действия.
  - 2.2.2. Выполнить Работы по Договору ранее намеченного срока.
- 2.3. Заказчик обязуется:
- 2.3.1. Оплатить стоимость Работ по Договору в соответствии с условиями Договора.
  - 2.3.2. Своевременно предоставить Подрядчику место для складирования материалов и оборудования, а также доступ на кровлю Объекта.
  - 2.3.3. Без взимания платы предоставить Подрядчику возможность подключения к источнику электроснабжения (напряжение – 220 В, мощность – не менее 2 кВт) и к источнику холодного водоснабжения (расход – не менее 1 куб. м/час) для производства работ по Договору.
  - 2.3.4. Предоставить возможность использования лифтов Дома для транспортировки материала, оборудования, необходимых для производства работ по Договору. При этом перечень лифтов Дома, которые может использовать Подрядчик при реализации Договора, определяется Заказчиком.
  - 2.3.5. Предоставить Подрядчику схему размещения участков кровли Дома, подлежащих ремонту по Договору.
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Заказчик 

Подрядчик 

- 2.4.2. В любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Заказчик обязан уведомить Подрядчика о расторжении Договора не позднее чем за пятнадцать календарных дней до расторжения Договора.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость Работ по Договору составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 коп., в том числе НДС (20 %).
- 3.2. Заказчик оплачивает стоимость Работ следующим образом:
- 3.2.1. 1 490 000 (Один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей 00 коп. (в том числе НДС (20 %)) – в качестве аванса – в течение десяти рабочих дней после заключения Договора;
- 3.2.2. 3 510 000 (Три миллиона пятьсот десять тысяч) рублей 00 коп. (в том числе НДС (20 %)) – в течение десяти рабочих дней после подписания Сторонами акта приёма выполненных Работ.
- 3.3. Заказчик оплачивает стоимость Работ по Договору путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.4. Датой оплаты денежных средств по Договору является дата поступления денежных средств в банк получателя денежных средств.
- 3.5. Стоимость Работ по Договору включает в себя все затраты (в том числе стоимость материалов, необходимых для выполнения Работ, их доставки на Объект) и вознаграждения Подрядчика, связанные с реализацией Договора. Стоимость Работ, указанная в пункте 3.1 Договора, является окончательной и изменению не подлежит.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

- 4.1. В течение пяти рабочих дней после выполнения Работ по Договору Подрядчик предоставляет Заказчику подписанные Подрядчиком два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору и счет-фактуру.
- 4.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней после получения от Подрядчика актов, указанных в пункте 4.1 Договора, обязан подписать их и направить один экземпляр Подрядчику либо предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ по Договору с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.
- 4.3. Работы по Договору считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору.

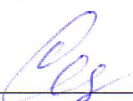
### **5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

- 5.1. Гарантийный срок на результаты Работ по Договору составляет пять лет с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных Работ.
- 5.2. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов выполненных Работ по Договору Стороны составляют акт, в котором должны быть отражены дата обнаружения дефекта и срок их устранения Подрядчиком. При этом:
- срок, в течение которого Подрядчик обязан устранить выявленный дефект, не может превышать десять календарных дней;
  - гарантийный срок, указанный в пункте 5.1 Договора, увеличивается на время устранения дефектов Подрядчиком.
- 5.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

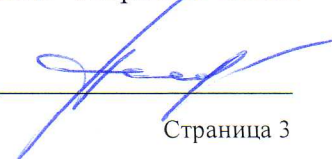
### **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 6.1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично осуществить любой из Сторон свои обязательства по Договору, а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, или любых других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, если эти обстоятельства прямо влияют на выполнение Договора, срок выполнения Стороной своих

Заказчик \_\_\_\_\_



Подрядчик \_\_\_\_\_



обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать вышеуказанные обстоятельства.

- 6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна немедленно информировать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа, копию нормативного правового акта, повлиявшего на исполнение обязательств.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в Договоре, Подрядчик обязуется по письменному требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 0,5 % (Пять десятых процента) от стоимости Работ за каждый день просрочки выполнения Работ, но не более чем 10 % (Десять процентов) от стоимости Работ. При этом штраф, указанный в настоящем пункте, может быть удержан Заказчиком из денежных средств, подлежащих уплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора.
- 7.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты денежных средств, указанных в пункте 3.2.2 Договора, Заказчик обязуется по письменному требованию Подрядчика уплатить Подрядчику штраф в размере 0,5 % (Пять десятых процента) от суммы денежных средств, подлежащих уплате, за каждый день просрочки, но не более чем 10 % (Десять процентов) от стоимости Работ.
- 7.3. Подрядчик несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ до их приёмки Заказчиком.
- 7.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение персоналом Подрядчика правил техники безопасности при проведении Работ по Договору (в том числе на кровле Объекта).
- 7.5. При проведении Работ Заказчик не несет ответственности за соблюдение специалистами Подрядчика правил техники безопасности.
- 7.6. Подрядчик несет ответственность за действия своих сотрудников, имеющих отношение к реализации Договора, как за свои собственные действия.
- 7.7. Подрядчик несет ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора, Стороны будут стараться разрешить путем переговоров.
- 8.2. В случае, если Стороны не смогут решить спорные вопросы путем переговоров, споры, связанные с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Договор вступает в силу со дня оплаты Заказчиком аванса, указанного в пункте 3.2.1 Договора, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору либо до расторжения Договора в случаях, установленных Договором.
- 9.2. Срок выполнения Работ может быть Сторонами увеличен на срок действия неблагоприятных погодных условий, препятствующих выполнению Работ. При этом каждый случай невозможности выполнения работ по Договору фиксируется путём подписания обеими Сторонами соответствующего акта, составляемого не позднее чем через два рабочих дня после дня, в течение которого имел место данный случай.
- 9.3. Условия Договора (в том числе объем Работ) могут быть изменены по взаимному соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору.
- 9.4. Уполномоченный сотрудник Заказчика, постоянно находящийся в месте проведения работ по Договору и осуществляющий взаимодействие с Подрядчиком, - управляющая Желтикова Лидия Михайловна (телефон (916) 426-6141).
- 9.5. Уполномоченный сотрудник Подрядчика, постоянно находящийся в месте проведения работ по Договору и осуществляющий взаимодействие с Заказчиком, - Никопольский Александр Сергеевич (мобильный телефон (906) 779-5283).

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- 9.6. Любое уведомление, требуемое или допускаемое Договором, должно быть совершено Сторонами в письменном виде.
- 9.7. По Договору Сторона считается надлежаще уведомленной в любом из следующих случаев:
- получение сотрудником Стороны письма другой Стороны под подпись (обязательно рукописное написание фамилии, инициалов, должности, даты получения, подписи);
  - получение сотрудником Стороны или другим уполномоченным Стороной лицом телеграммы или письма с описью вложения.
- 9.8. Все вопросы, не регламентированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 9.9. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.10. Приложение к Договору:  
Приложение № 1 – Смета на выполнение Работ по Договору.

## 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:** Товарищество собственников жилья «Мичуринский проспект, 39».

Адрес (место нахождения): 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39.

ОГРН 1137746328235, ИНН 7729737934, КПП 772901001

Р/с 40703810838260001774 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва.

Специальный счет № 40705810838000000771 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва.

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬП-ПРОФ».

ОГРН 1067759828938, ИНН 7733585890, КПП 773301001.

Адрес (место нахождения): 125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 8, эт. 2, пом. 205.

Р/с 40702810700062001729 в ПАО «Банк Уралсиб» г. Москва.

К/с 30101810100000000787, БИК 044525787.

Председатель правления  
ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»

Генеральный директор  
ООО «АЛЬП-ПРОФ»



Сенцова И.А.

М.П.



Алексеев Д.А.

М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_